

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



## EUROSTUDIO

consulenza immobiliare



**CADINE** In contesto bifamiliare appartamento di **150 mq commerciali** unico a piano. Grande soffitta al grezzo a piano superiore dove è possibile realizzare un altro appartamento. Garage e giardino di proprietà. **Euro 310.000**

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45 T. 0461 390719

**RUIOCH**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN)**  
Via Pennella, 5 -  
Tel. 0461 534339  
ruiochimm@tin.it

**TRENTO, ZONA EX OSPEDALINO**



Posizione residenziale di pregio, vista panoramica, vendiamo villa singola con giardino privato di circa 600 mq e terrazzo a vasca, due grandi appartamenti con doppio ingresso, garage e cantine. Costruzione signorile anni '70, da risanare.

Altre proposte a pag. 1

**edilrocca S.R.L.**  
Tel. 328.1729091

Loc. Sille, 28/1 38045 Civezzano Trento (TN)  
mail [info@edilrocca.it](mailto:info@edilrocca.it)  
[www.edilrocca.it](http://www.edilrocca.it)



**LOC. ZIVIGNAGO PERGINE VALSUGANA**  
**ULTIMO APPARTAMENTO IN VENDITA**

Vendiamo direttamente appartamento di 110 mq posto al primo piano in palazzina di sole 3 unità abitative e totalmente ristrutturata. E' composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due stanze, bagno, terrazzo e balcone. A corredo giardino privato, portico, cantina di 12 mq, piattaforma elevatrice comune e 2 posti auto esterni privati.

**PREZZO E. 210.000**  
**CLASSE ENERGETICA B**



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 16 - 17

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)



**Ag. Imm. Ress**

**Geom. Paolo**  
Via Trener n. 8 - 38121 Trento  
Cell. 340.3996956  
[www.ressrealestate.it](http://www.ressrealestate.it) - e.mail:  
[info@ressrealestate.it](mailto:info@ressrealestate.it)  
*Le ns. migliori proposte a pag. 20*

Altre proposte  
in IV di copertina

**Abitare Oggi**

€ 385.000



**LIMITROFO AL CENTRO**

Completamente fuori dal traffico, a due passi dal centro, proponiamo bellissimo appartamento di 160 mq totalmente ristrutturato e curato in ogni dettaglio: ingresso, ampia zona giorno di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni finestrati, splendido terrazzo di 50 mq rivolto a sud / ovest. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

**SOLUZIONE CASA**  
Altre proposte a pag. 8-9

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
t. 0461.234526 T. 0461.391764



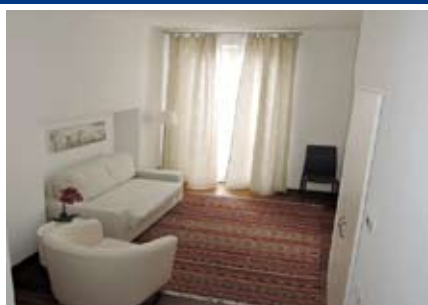
€ 215.000

**B099 CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. ARREDATO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**TRENTO VIA BRENNERO:**  
IMMOBILE COMMERCIALE  
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.  
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.  
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.  
TRATTATIVA RISERVATA.  
A.P.E. in fase di rilascio.

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O  
AL NUMERO 3479642836.



**TRENTO CENTRO: RIF TN019:**  
ampio bilocale su due livelli, completo di terrazzini e posto auto assegnato. Ideale per investimento. APE in fase di definizione.



**TRENTO: CRISTO RE: RIF TN241:**  
Appartamento a quarto piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



**RAVINA: RIF TN249:**  
Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: ZONA SOLTERI: RIF TN258:**  
Villetta indipendente, finemente ristrutturata. Due unità abitative. Terreno di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**  
Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN252:**  
Povo, Via Gabbiolo: proponiamo grazioso appartamento mansardato composto da : soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzo a vasca e posto auto privato esterno. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:**  
Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
In pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.

**TRENTO: VIA BOLZANO: RIF TN260:**  
nella zona nord di Trento, proponiamo appartamento bilocale di 53mq con ampia terrazza/giardino. Completo di cantina e due garage. A.P.E. C+.



**COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI****APP. V.105**

Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Classe energetica A

**GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI**

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con

**DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero

**0461/822552**

**20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI****20 APPARTAMENTI IN BLOCCO**

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 vende VILLA SINGOLA Euro 750.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 800 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



**VIA FALZOLGHER**  
 vende villa a schiera con ottime finiture e vista composta da zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno, zona notte con 3 camere da letto e bagno, stanza in mansarda abitabile con bagno e lavanderia, cantina, garage, balconi e giardino. Parcheggi privati e altro giardino di proprietà esclusiva. **Euro 440.000,00**



**SARDAGNA**  
 vende in palazzo ristrutturato appartamento di mq 100 mansardato con ottime finiture, composto da soggiorno - cucina, 2 camere di cui una in soppalco, cantina e posto auto privato. **Euro 180.000,00**



**VIA MARIGHETTO**  
 vende appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno - cucina, 2 camere, bagno, lavanderia 2 ampi terrazzi, balcone e parcheggio privato in cortile con cancello mq 80 + 30 mq di terrazzi. **Euro 200.000,00**



**BAR IN CENTRO STORICO**  
 vendesi muri, arredo seminuovo e attivita' completa di bar ad Euro 200.000,00



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**  
 di Andrea Piovani & C.



**info@trentoimmobiliare.net**

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**

**Corso M. Buonarroti, 12**  
**Trento**



**EURO 150.000**

**CENTRO STORICO**

**50 METRI DA PIAZZA DUOMO**  
 Grazioso miniappartamento già ARREDATO in recente integrale ristrutturazione, servito da ASCENSORE. TERMOAUTONOMO. In attesa di APE.

**PIAZZA CENTA**

**2 STANZE**

A due passi dal centro, ampio appartamento mq 110. Possibilità garage. APE in rilascio



**EURO 280.000**

**CRISTO RE**  
**MINI**

In piazza Cantore, grazioso e ristrutturato miniappartamento già ARREDATO e locato. Rendita annua euro 6.000,00. APE in rilascio.

**EURO 125.000**



**EURO 148.000**



**GARDOLO**

**2 STANZE**

In via Soprasasso, in piccola palazzina, ristrutturato a nuovo appartamento 2 stanza, soggiorno e angolo cottura. NAPE in rilascio.

**CORSO ALPINI**  
**2 STANZE**

Come nuovo, luminoso appartamento mq 75 adatto a giovane coppia. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06

**EURO 190.000**



**VIA SOPRASASSO**

**2 STANZE**

OCCASIONE, DA SISTEMARE, per coppie o piccole famiglie. Ultimo piano, luminosissimo di mq 70 servito di ascensore. Cantina e parcheggio condominiale. Ape in rilascio. Impianto elettrico nuovo. euro 79.000



**EURO 79.000**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LAVIS**

Ampio e luminoso appartamento con giardino. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di cantina, garage e posto auto. Classe Energetica D 132,10 kwh/mq anno

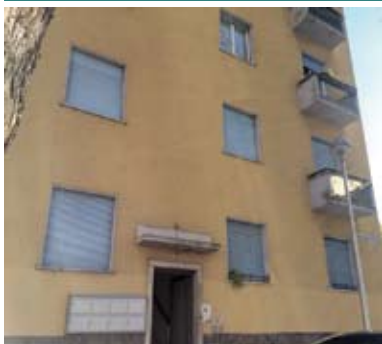


**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In zona servita appartamento da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato, balcone - completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe energetica G 282,37 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibili immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In graziosa palazzina, ampio mini appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In bifamiliare intero ultimo piano con ingresso indipendente, parzialmente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre stanze, doppi servizi e due balconi. Completo di posti auto. Trattativa riservata. A.P.E in fase di rilascio



**SAN PIO X**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze e bagno. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Nuovo appartamento con giardino, ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze e garage doppio. Possibilità scelta finiture. Classe Energetica B 43,10 kmh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Nel cuore del Centro storico, ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, due stanze e bagno. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In bifamiliare, splendido ultimo piano finemente ristrutturato. Completo di garage e posti auto. Info in ufficio previo appuntamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA**

**PIETRASTRETTA**  
Disponiamo di posto auto esterno e spazioso garage con comodo accesso.



**RAVINA**

A primo piano luminoso bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e due balconi. Termoautonomo completo di spazioso garage e cantina. Libero dal 15 aprile. A.P.E in fase di rilascio





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**CORSO 3 NOVEMBRE** v2266



**Appartamento esclusivo di 175 mq** tutti su un piano. In zona centrale con vista aperta. Garage di proprietà. CL: fr.  
TUO A € 510.000

**CIVEZZANO** v645



**Villa su due livelli** da completare, con possibilità di creare due appartamenti autonomi. Garage di oltre 120 mq. CL: fr.  
TUO A € 480.000

**TRENTO SUD** v390



**Nuovo attico** in edificio classe A+. Terrazze abitabili con vista aperta su tutta la città, soggiorno cucina abitabile, 3 stanze, due cabine armadio, due bagni, ripostigli lavanderia. CL: A+  
TUO A € 466.000

**VIA BELLAVISTA** v325



Bellissimo e luminoso ultimo piano in piccolo contesto con zona giorno di oltre 60 mq, balcone abitabile con splendida vista sulla città. 3 camere e due bagni. Garage. CL: fr.  
TUO A € 398.000

**VIA TRAVAI**



In nuova residenza CLASSE A luminoso appartamento con grande ingresso, **zona giorno con terrazza abitabile** esposta a Sud, 2 stanze e bagno fin. Possibilità garage e cantina. CL: A  
TUO A € 398.000

**VIA CERVARA** v330



Grande appartamento in contesto signorile affacciato sulla città. Salone con terrazza, 3 stanza, cucina abitabile, doppi servizi. Soffitta e possibilità garge. CL: fr.  
TUO A € 398.000

**PERGINE** v328



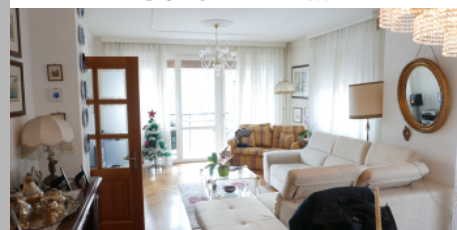
**Grande e nuovo** appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr.  
TUO A € 395.000

**VILLAZZANO** t01



In posizione strategica terreno edificabile per casa singola o bifamiliare con 2.000 mq di parco esclusivo. CL: A+  
**Soluzioni progettuali e prezzi chiavi in mano** in ufficio

**BOLGHERA** v399



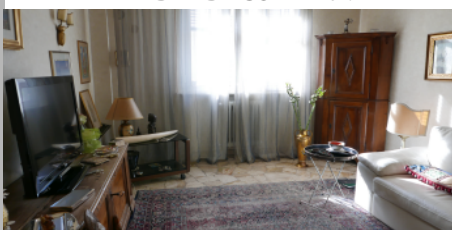
Ultimo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto e due bagni finestrati. Due balconi a sud e a ovest. Soffitta e posto auto coperto. CL: fr.  
TUO A € 380.000

**VATTARO** v644



Casa singola con giardino di 430 mq sviluppata su 3 livelli. 3 appartamenti a piano di 98 mq ciascuno. Possibilità di acquisto anche appartamenti separati. CL: fr.  
TUO A € 325.000

**VIA BARBACOVÌ** v340



In posizione centrale appartamento ottimamente esposto **a piano alto con terrazzino**. Atrio d'ingresso, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. CL: fr.  
TUO A € 315.000

**ROMAGNANO** v350



Appartamento con **giardino** privato, soggiorno, cucina abitabile, **tre stanze**, doppi servizi finestrati. Cantina e garage. Casa con cappotto. CL: C  
TUO A € 265.000





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**VIA MARIGHETTO** v349



**Completamente ristrutturato** appartamento con tre lati liberi, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi finestrati, due balconi e una terrazza. Cantina. Possibilità garage. CL: D TUO A € 270.000

**MELTA** v329



In **casa di 2 unità abitative** appartamento di 3 stanze da letto completamente ristrutturato. Giardino/cortile privato, garage doppio, grande soffitta e cantina. CL: fr. TUO A € 268.000

**VIA MATTIOLI** v317



**Grande appartamento** composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, balcone, bagno finestrato, due camere doppie e una singola. Cantina e soffitta. CL: D TUO A € 260.000

**VIA MALFATTI** v244



**Piano alto** in edificio di 6 unità appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 grandi stanze**, bagno finestrato e studiolo. Soffitta e cantina. CL: fr. TUO A € 240.000

**VIA SANT'ANNA** v302



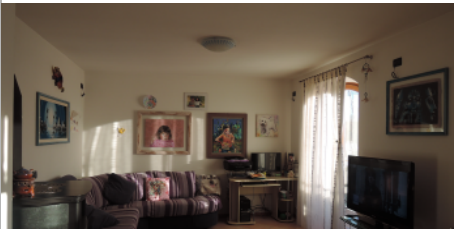
In **contesto di sole 6 unità** appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, tre stanze da letto, grande bagno finestrato. Balcone. Cantina e posti auto. CL: fr. TUO A € 230.000

**CENTRO STORICO** v105



Appartamento in zona centrale completamente ristrutturato. Zona giorno, ripostiglio, grande bagno, stanza matrimoniale e stanza studio. Cantina piastrellata. CL: fr. TUO A € 220.000

**MONTE TERLAGO** v363



In **contesto di 6 unità** abitative appartamento 3 stanze composto da: grande zona giorno esposta a sud, doppi servizi, 3 stanze da letto e 3 balconi. Riscaldamento a pavimento. CL: fr. TUO A € 200.000

**COLLINA** v275



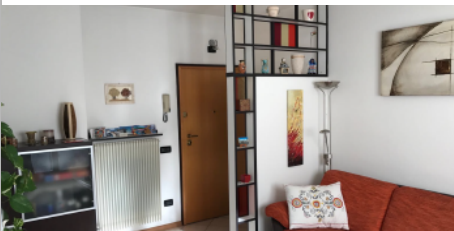
In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 200.000

**VIA MILANO** v131



**Grande bilocale** completamente ristrutturato con bagno finestrato, luminosa zona giorno, disimpegno, ampia camera matrimoniale. Soffitta e posti auto condominiali. CL: fr. TUO A € 168.000

**RAVINA** v118



**Grande bilocale** in edificio di recente costruzione composto da: soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, doppio balcone. Garage. CL: D TUO A € 135.000

**VATTARO** v107



Bilocale **finemente ristrutturato** composto da: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e grande bagno. CL: C TUO A € 105.000

**GARNIGA** v638



Casa terra-cielo con 3 stanze, soggiorno, sala da pranzo e due bagni. Vista aperta sulle montagne a due passi dal parco di Garniga Terme. Ampio garage. CL: fr. TUO A € 80.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### MARTIGNANO

SCHIERA – In zona tranquilla vendiamo schiera centrale disposta su 4 livelli con terrazzo, giardino e garage doppio – ristrutturata – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



### BOLGHERA

MINIAPPARTAMENTO – In palazzina di nuova realizzazione vendiamo miniappartamento con balcone con ottima esposizione – possibilità garage – ideale anche per investimento – Classe energetica A+ - Rif. 15/1



### CALCERANICA AL LAGO

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola fronte lago con giardino circostante e garage così suddivisa: a piano terra miniappartamento e bicamere con possibilità di ricavare un unico appartamento e a 1° piano appartamento padronale di 160 mq con terrazzo coperto, ulteriori 150 mq adibiti a soffitta al grezzo con solarium - abitabile da subito - ottimo per due nuclei famigliari - VERA OCCASIONE - APE in fase di rilascio - Rif. 23/V



### TRENTO SUD

BICAMERE – A piano alto vendiamo ampio e luminoso bicamere con grande balcone – completo di cantina – ampi spazi di parcheggio condominiale - € 168.000!! - APE in fase di rilascio – Rif. 41/2



### COGNOLA

Adiacente al centro civico e comoda a tutti i principali servizi prenotiamo varie tipologie di appartamenti sbarrierati in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative – possibilità giardino o terrazzo – eventuale garage, posto auto privato e cantina – Casa clima A



### VALLE DEI LAGHI

BIFAMIGLIARE - In posizione soleggiata vendiamo casa singola di grande metratura composta da 2 appartamenti di 3 stanze ciascuno - piano terra con ampio garage e locali cantina - grande giardino privato - ideale per due nuclei famigliari - possibilità vendita anche unità singola completamente indipendente - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/V



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE – A piano rialzato vendiamo ampio bicamere con balcone completo di cantina – parzialmente da sistemare – Classe energetica G – Rif. 38/2



### MARTIGNANO

TRICAMERE – In contesto di sole tre unità vendiamo appartamento con ingresso, cucina, grande soggiorno, tre camere, bagno finestrato e balcone completo di giardino, ampio garage e cantina – splendida vista sulla città – APE in fase di rilascio – Rif. 13/3



### CORSO BUONARROTI

BICAMERE - Vendiamo bicamere ristrutturato a nuovo - attualmente locato con ottima resa - APE in fase di rilascio - Rif. 36/2



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

QUATTRO STANZE – Ad ultimo piano luminoso appartamento di grande metratura – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 6/4



### LOC. GABBIOLO

MINIAPPARTAMENTO – Vicinanze facilità... ottimo per investimento – Vendiamo ampio miniappartamento arredato e corredato – bagno finestrato e poggiatesta – APE in fase di rilascio – Rif. 37/1 € 130.000 tratt



### COGNOLA

TRICAMERE – Vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina finestrata - ottime condizioni – APE in fase di rilascio – € 235.000!! Rif. 21/3



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**  
**POSIZIONE COMODA** ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Classe C Ipe 107,46 Kw **Euro 720.000,00**



**CIVEZZANO**  
**ZONA CENTRALE**, con giardino Vendiamo accogliente appartamento in posizione comoda e servita, modernamente e accuratamente rifinito, corredato di giardino privato molto riservato e sfruttabile. Zona giorno ben studiata, due camere (matrimoniale e singola), grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Con comodo garage e cantina. Si vende semiarredato con blocco cucina ed elettrodomestici, caminetto, arredo bagno. Termoautonomo a metano, ulteriore impianto pompa calore, tende da sole, impianto irrigazione automatico. Ottimo rapporto qualità / prezzo. Classe D Ipe 157,10 Kw



**PERGINE**  
**VENDIAMO MINIAPPARTAMENTO** da poco ristrutturato, finiture moderne, a secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, due balconi. Posti auto condominiali. Si vende semiarredato con blocco cucina e arredo bagno. Ottimo anche per investimento. Classe D Ipe 127,48 **Euro 110.000,00**



**PERGINE**  
**ZONA RESIDENZIALE** Servita, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Semiarredato con moderno blocco cucina, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Da vedere! Classe A **Euro 225.000,00**



**SCURELLE**  
**LOC. PALUA**, Vendiamo porzione di casa libera tre lati, integralmente ristrutturata, contenente due appartamenti fra loro indipendenti. E' possibile la vendita in blocco o separatamente. Riscaldamento e pannelli solari indipendenti per ciascuna unità immobiliare. Impianto a pavimento, cappotto esterno. Due piazzali di proprietà della casa. Da vedere !



**CIVEZZANO**  
**PENEDALLO** In nuovo edificio classe A poche unità, proponiamo appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzazione interna, scelta finiture. Piano terra con oltre 300 mq di giardino. **Euro 260.000,00**  
Piano mansarda con terrazzo e balcone. **Euro 240.000,00**



**PERGINE**  
**MADRANO** Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**



**LEVICO**  
**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale. Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**



**VIGOLO VATTARO**  
**IN EDIFICIO DEL CENTRO** ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**



**PERGINE**  
**CENTRO STORICO** vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento al grezzo, con finiture interne da completare; ingresso indipendente, disposto su due livelli. A 1° piano: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda: una stanza, un locale studio/guardaroba finestrato ma non trasformabile in stanza, un bagno finestrato. Grande cantina a piano interrato. **Euro 130.000,00**



**PERGINE**  
**VIARAGO** vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato, comodo per tutti gli allacci. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**



**PERGINE**  
**CENTRO STORICO**, zona di passaggio pedonale e alta visibilità: Cedesi avviata attività di pizzeria al taglio-paninoteca-piccoli pasti, con 13 posti a sedere interni. **Richiesta Euro 45.000,00**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# Pico

IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
 info@picoimmobiliare.it

Recupero fiscale IVA e garage

**CERNIDOR**



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

CANTIERI

Nuova realizzazione immobiliare di pregio sulla collina di Cernidor, proponiamo unità immobiliari con 1-2-3 camere letto, ampie terrazze o giardini, grande superfici vetrate. Immobile con vista dominante sulla città. Garage e cantina al piano interrato. Disponibili 4 unità su 8. **Inizio lavori marzo 2018**

Recupero fiscale IVA e garage

**VEZZANO**



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna giugno 2018.**

*www.picoimmobiliaregroup.it*



APPARTAMENTI



Privato vende due unità immobiliari oggetto di completa ristrutturazione, ottima esposizione, con possibilità di scelta finiture. Posto auto e garage .



CADINE

**APPARTAMENTO 1:**  
1° piano composto da soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, bagno finestrato e 2 CAMERE da letto con balcone; mq 60 netti; € 230.000 inclusi garage e posto auto esterno privato

**APPARTAMENTO 2:** 2° e 3° piano (unità su due livelli) con travi a vista composto da ampio soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto con terrazza/balcone; mq 115 netti, € 380.000 inclusi garage e posto auto.

COMMERCIALE



VIA BRENNERO LE FORNACI



Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

AFFITTO



VIA BRENNERO - TOP CENTER

Società affitta ufficio di mq 25 sito al piano terra con ingresso indipendente. Posto auto esterno. **Prezzo € - mese 300,00.**



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. CL: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



**A1C1335-CIRE' DI PERGINE € 125.000,00** vende, in piccola palazzina seminuova, grazioso bilocale di ampia metratura con poggiatesta perimetrale, ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Posti auto, giardino e piscina condominiale. CL: C; IPE: 112,69 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO € 350.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. CL: C; IPE: 65,81 kWh/mq.



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. **Ideale anche per investimento.** CL: E; IPE: 179,25 kWh/mq.



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. CL: D; IPE: 86,41 kWh/mq.



**A1C1357-TRENTO ZONA CRISTORE € 220.000,00** vende ampio e luminoso appartamento così composto: ingresso, grande soggiorno con balcone, cucina separata, disimpegno, ripostiglio, 2 stanze doppie, bagno finestrato e cantina. Climatizzato. CL: D; IPE: 121,47 kWh/mq.

# Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuarai.it](mailto:info@cestarisuarai.it)



**A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA** vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. CL: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1305-TRENTO VIA CAPPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. CL: B; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1363-TRENTO LUNGO FERSINA € 410.000,00** vende, in posizione tranquilla e soleggiata, ampio appartamento in buono stato e composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze da letto, 2 bagni e locale lavanderia. CL: D; IPE: 132,56 kWh/mq.



**A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00** vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. CL: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



**A1C1325-TRENTO CENTRO STORICO € 230.000,00** adiacente CHIESA SAN PIETRO vende, in casa storica, spazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** CL: E; IPE: 95,48 kWh/mq.



**A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 460.000,00** vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, posto auto esterno, termoautonomo. Possibilità garage. Centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti. CL: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento all'ultimo piano con ascensore esposto a sud-ovest. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, ripostiglio, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto e garage in proprietà. CL: D; IPE: 148,90 kWh/mq.



**NUOVO  
UFFICIO**

**Cestari  
Suardini**

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

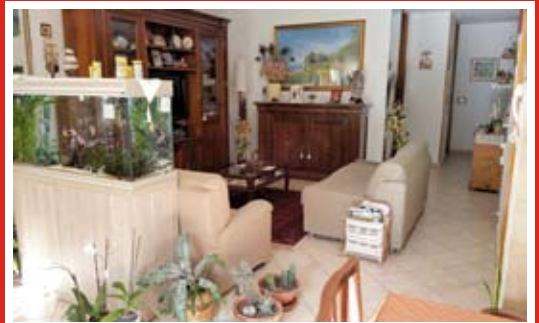
**www.cestarisuardi.it**



**A3C1221-MARTIGNANO € 158.000,00** vendiamo appartamento da ultimare così composto: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, disbrigo, bagno finestrato, cabina armadio e poggiatesta a est. Posto auto interrato assegnato. Termo-autonomo. Esposto est - ovest. Cl: D; IPE: 138,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1139-TRENTO ZONA LUNG'ADIGE € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto condominiale esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



**A3C1202-VEZZANO € 169.000,00 prezzo ribassato** vendesi appartamento di 130 mq così composto: ampio soggiorno, cucina a vista, due stanze doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e ampia cantina. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 144,46 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1210-TRENTO VELA € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento luminoso così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, 3 ampie camere da letto, 4 balconi e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 163,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1211-TRENTO ZONA BOLGHERA € 280.000,00** vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile due camere da letto doppie, due bagni, un balcone, un ampio ripostiglio, una grande soffitta. Riscaldamento con conta calorie. Ape in attesa. **Info 3383964130**



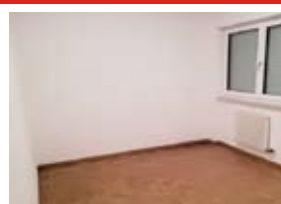
**A3C1051-LAVIS € 120.000,00** vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1209-TRENTO ZONA VIA MACCANI € 235.000,00** in palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, antibagno, bagno finestrato, tre balconi, terrazzo di 20 mq a sud e garage. Possibilità realizzo terza camera. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1133-PERGINE ADIACENZE € 130.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40 ed un posto privato esterno. Eventuale garage. Cl: D; IPE: 156,70 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1217-COGNOLA € 129.000,00** in piccola palazzina, vendiamo luminoso miniappartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, bagno finestrato, ampio balcone con vista sulla città. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1157-TRENTO POVO € 279.000,00** prezzo shock - appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto e balcone. Recupero fiscale. Cl: B; IPE: 51,52 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1106-TRENTO ZONA CLARINA € 250.000,00** proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca e doccia, cantina e posto auto di proprietà. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1206-TRENTO NORD € 225.000,00** vendesi appartamento a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno finestrato, disbrigo, balcone/cortile a sud e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità acquisto posto auto esterno. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1218-CIVEZZANO € 165.000,00** in zona soleggiata e tranquilla, proponiamo recente appartamento composto da: ingresso arredabile, ripostiglio/lavanderia, ampia zona giorno di 30 mq con accesso al giardino privato, stanza matrimoniale, stanza media e grande bagno finestrato. Completo di spazioso garage, posto auto esterno di proprietà e cantina. Cl: D; IPE: 141,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1158-COGNOLA € 420.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ultimo piano ottimamente esposto, con cortile privato riservato: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 50 mq open space con bagno padronale. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





**A2C1624-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1637-ROVERETO - B.GO SACCO CENTRO STORICO** € 151.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq. appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione Cl. C; IPE: 117,12 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A 2 C 1 6 1 4 - V O L A N O** € 192.000,00 In piccola e recente palazzina appartamento con giardino privato, ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile ed arredata, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. Garage con annessa cantina. APE Classe D EPgl 161,35 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1538-DESTRA ADIGE - NOGAREDO** € 570.000,00 vicino a tutti i servizi vende palazzetto storico composto da due grandi appartamenti; uno posto a piano terra di circa 165 mq. il secondo posto a primo piano di circa 200 mq. Sovrastante soffitta di 200 mq. con tetto rifatto. A piano interrato 200 mq. di cantine/svoolti e garage. Completa la proprietà garage di 25 mq. e stube con bagno. Cortile privato e giardino di circa 500 mq. Immobile dal fascino unico, ideale per due nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. L'immobile gode di una sorgente d'acqua privata. Cl. C; IPE: 146,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1631-SERRAVALLE DI ALA** € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1685-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 280.000,00 in recente palazzina ottimamente rifinito e completamente arredato a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, disbrigo con armadio a muro/ripostiglio, bagno con ampia doccia, 2 stanze da letto, giardino privato di 150 mq. Nel piano interrato grande garage con apertura motorizzata. Cl. C+ EPgl 72,37 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1675-SERRAVALLE DI ALA** € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto di circa 90 mq. Riscaldamento autonomo, no condominio! Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1667-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 240.000,00 appartamento come da rivista di design, ingresso, soggiorno con cucina a vista con penisola, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, bagno, 2 camere, balcone. Cantina e soffitta di proprietà. Possibilità di posto auto in locazione. APE Classe C 109,57 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1666-ROVERETO NORD** € 145.000,00 appartamento pronto da abitare con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, 3 stanze da letto. Cantina e garage, posti auto condominiali chiusi da sbarra. Possibilità di garage. APE Classe D 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO** € 210.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGOSACCO** € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**





# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



*Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi*



**COMMERCIALE**

**UFFICI TRENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negoziato di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso

**NEGOZI TRENTO**

- ✓ **TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90. ape in corso
- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO** Affittiamo € 1200/mese NEGOZIO/UFFICIO di mq. 120. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

**CAPANNONI**

**TRENTO NORD**

- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso

**TRENTO SUD**

- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 1.800 alt. Mt. 6 con pertinenze esterne esclusive. A.P.E. in corso.

**TERRENI**

- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. Occasione.

**✓ AFFITTAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**

€ 85.000



**CIMONE, LOC. COVELO**  
vendiamo casa terra cielo di grande metratura, su 3 livelli, con rustico adiacente e orto di 180 mq.  
A.P.E. in corso

€ 185.000



**ROMAGNANO**  
vendiamo VILLA SINGOLA di 200 mq. su 2 livelli, garage di mq.50 e ampio giardino.  
A.P.E. in corso.

€ 185.000



**ROMAGNANO**  
vendiamo appartamento al primo piano con ingresso, soggiorno/cottura, 2 balconi, 2 stanze, bagno e grande garage.  
A.P.E. in corso.

€ 189.000



**CALLIANO**  
vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cottura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. A.P.E. in corso.

**IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%

€ 240.000



**MATTARELLO**  
in elegante palazzina, vendiamo appartamento di grande metratura con finiture di pregio con soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, 2 bagni, taverna, cantina, garage, posto auto privato e giardino condominiale.  
A.P.E. in corso.

€ 240.000



**ARCO**  
vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160.  
A.P.E. in corso.

€ 210.000



**TRENTO NORD, LOC. SPINI**  
in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

**VENDITA APPARTAMENTI**

- ✓ **TRENTO NORD VIA PRANZELORES € 115.000** IDEALE PER INVESTIMENTO già locato, vendiamo bilocale arredato, con terrazzo, cantina e garage. A.P.E. B.
- ✓ **MARTIGNANO** in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. A+
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo appartamento termoa autonomo, arredato a nuovo, al 2° piano con soggiorno/cottura, disbrigo, ampio balcone, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clim A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato,

- rato, termoa autonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo varie soluzioni di **GARAGE**.

**CASE E VILLE SINGOLE**

- ✓ **CIMONE € 85.000** vendiamo casa terra cielo ristrutturata a nuovo, termoa autonoma, disposta su due livelli + soffitta: soggiorno/angolo cottura, 2 stanze letto, bagno finestra, cantine e ampia soffitta. A.P.E. in corso.
- ✓ **ALDENO** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura, parzialmente da ristrutturare, con terrazzo, balconi e garage. Possibilità realizzare più appartamenti. A.P.E. in corso.

- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.
- ✓ **BONDONE, LOC. VASON**, vendiamo villa singola con splendida vista posta su due livelli. Al 1° piano appartamento con ampio salone/angolo cottura, grande terrazzo, 3 stanze, bagno. Al piano terra appartamento bilocale. Grandi cantine e giardino privato. A.P.E. in corso.
- ✓ **VASON € 220.000** direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A025: CENTRO STORICO:** IN L.GO CARDUCCI, monocale arredato, composto da cucina - soggiorno, camera matrimoniale separata da una comoda mobilia e bagno. Ottima soluzione sia abitativa che per investimento!, T.A., Cl. En. N.D.

€ 165.000



**A043: MARTIGNANO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 170.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 139.000



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, T.A., Cl. En. C

€ 160.000  
+ ev. p. auto

**A096: CERNIDOR:** Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, antibagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design) Cl. En. N.D.

€ 180.000

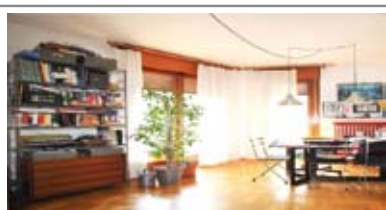


**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En C

€ 250.000



**B028: V. MARIGHETTO - MAN:** RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola e tranquilla palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, balconcino, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, ripostiglio. Cl. En N.D.

€ 175.000  
+ garage

**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En.N.D.

€ 230.000



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina, T.A., Cl. En N.D.

€ 185.000  
+ garage

**B048 BASELGA DI PINE / POGGIO DEI PINI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN TRIFAMILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-cucina con grande ripostiglio/dispensa, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f.. Soffitta, ampio giardino e p. auto. T.A., Cl. En E

€ 168.000

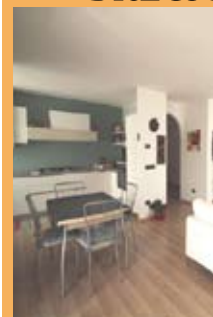
B090V. DE



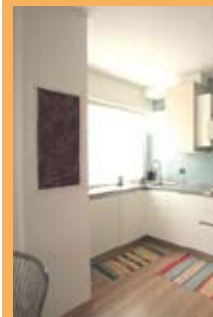
AMPIO E RIS  
contesto tranqui  
ampio soggiorno  
balcone, stanza  
stanza doppia, s  
ne, bagno f., rip  
na, T.A., Cl. En. D



B102 COO



BICAMERE ULTIM  
STRUTTURATO NE  
tutti i servizi, in p  
giata e con vista,  
zona giorno con a  
confortevole zona  
cone ad ovest, d  
ampie matrimoniali  
pia soffitta f., gara  
ge, T.A., Cl. En D





**GASPERI:**



STRUTTURATO, illo e riservato, o - cucina con matrimoniale, secondo balcone. Cantin-

€ 232.000 + ev. p. auto e/o box



**COGNOLA:**



MO PIANO RI- L 2007, vicino a posizione soleg- ingresso, ampia angolo cottura e soggiorno, bal- disbrigo notte, 2 ali, bagno f., am-

€ 255.000



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

€ 195.000 + ev. garage



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr. soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C058: ZONA S. PIO X:** RARO 3 STANZE da 154 mq. con TERRAZZA a sud-ovest in palazzina residenziale con bel giardino. Ingr. ampiamente arredabile, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, ampio soggiorno, terrazza panoramica, 3 st. matrimoniali, doppi servizi, balcone. Cantina, soffitta, Cl. En. N.D.

€ 305.000 + garage



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

€ 280.000



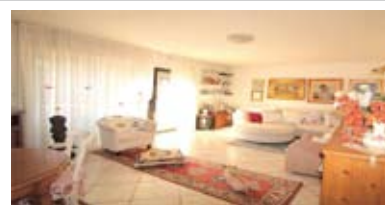
**H018: CIMIRLO:** SPLENDIDA BIFAMILIARE verticale libera su tre lati con giardino di circa 300 mq. L'immobile è suddiviso in 2 appartamenti uno con ampia terrazza. Gli appartamenti sono collegabili in modo da creare un'unica unità giorno/notte di circa 150 mq. oltre a stube e ampio garage, T.A., Cl. En. N.D.

€ 270.000



**B101: BOLGHERA:** LUMINOSO BICAMERE CON TERRAZZA DA 90 mq., in condominio signorile, RISTRUTTURATO e parzialmente arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, splendido terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto di proprietà compresi nel prezzo, Cl. En. C

€ 290.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



**G014: VILLAZZANO:** VILLA SINGOLA CON 2 UNITA' ABITATIVE, a due passi dal centro, in splendida posizione, zona servitissima e con bella vista sulla campagna. Completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti indipendenti di 2 stanze ciascuno (di una unità si vende la NUDA PROPRIETA'). Garage doppio, p.auto, giardino di circa 1000 mq., deposito da 50 mq., T.A., Cl. En. D

€ 635.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, p.auto, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 195.000



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p.auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione \*. Cl. En. D

€ 349.000



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p.auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\*, Cl. En. E

€ 99.000



**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, p. auto condominiali. \*\* Ottime finiture \*\* T.A., + garage da 30 mq. Cl. En. B

€ 345.000 + garage da 30 mq.



**G029: MEANO:** VILLA BIFAMILIARE con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldia a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 580.000



**H013: VILLAZZANO:** OTTIMA SCHIERA CENTRALE, in contesto tranquillo e dominante, con splendida vista; ingr. indep., ampio soggiorno, cucina abitabile, giardino terrazzato, zona notte con stanza singola, stanza doppia, matrimoniale con cabina armadio, 2 balconi, doppi servizi, soffitta, box doppio, T.A., Cl. En. E

€ 349.000



**H098: SAN ROCCO:** SCHIERA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo con vista, giardino, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, 1 stanza media, 2 terrazze, mansarda openspace, cantina, stube, loc. caldaia, lavanderia, T.A., garage, Cl. En. D

€ 430.000





**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

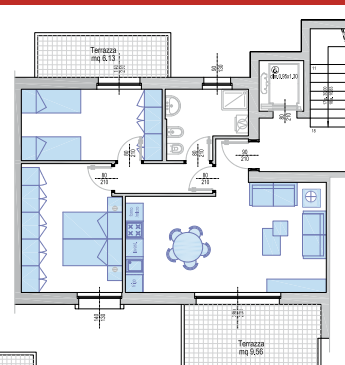
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

## Residenza AL PARCO MATTARELLO



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

APPARTAMENTO  
2 camere



APPARTAMENTO  
3 camere



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

## Residenza ADAMELLO Bolghera - via Adamello



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.







info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 188.000

**MATTARELLO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso miniappartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, Ipe 42,22 Kwh/mq anno



€ 380.000

**ZONA VIA ZANELLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda, grande cantina, posto auto privato. Termoautonomo! Ape in fase di rilascio.



€ 248.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.



€ 295.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto, luminoso ed ampio appartamento composto da: grande ingresso, soggiorno con uscita su terrazzino, cucina abitabile, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, balcone, garage per auto e moto. Disponibile in tempi brevi. Classe Energetica E, Ipe 184,60 Kwh/mq anno



€ 165.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento con giardinetto e balcone, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, studio, bagno, ripostiglio, corridoio, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 177,40 Kwh/mq anno



€ 142.000

**ZONA CRISTO RE**

vendiamo spazioso miniappartamento ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, disbrigo, balcone e garage. Termoautonomo. Libero da subito! Classe Energetica D, Ipe 73,50 kwh/mq anno



€ 200.000

**ZONA CORSO TRE NOVEMBRE**

In palazzo ben tenuto vendiamo grande miniappartamento di oltre 50 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno-cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno, camera matrimoniale, spazioso balcone. Esposto a sud. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 350.000

**MARTIGNANO CENTRO**

In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano con giardinetto di proprietà: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ampio poggolo, cantina, locale caldaia, ampio garage di 42mq. APE in fase di rilascio.



€ 250.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

In condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto di proprietà. Classe Energetica C, Ipe 116,60 kwh/mq anno.



€ 425.000

**POVO COLLINA EST TRENTO**

In nuova palazzina, vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina con uscita su terrazzo, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, tre poggoli, cantina e ampio garage triplo. Zona tranquilla. Finiture interne a carico dell'acquirente. Classe Energetica B+, Ipe 43,58 Kwh/mq anno



€ 410.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

**ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO**

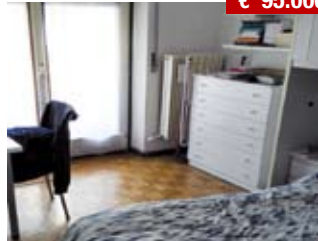
Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A103 - 1 stanza**
**€ 95.000**


VIALE VERONA, (investimento già locato) ingr, cucina, camera matrimoniale con balcone, bagno e cantina C.E. D + posto auto

**A112 - 1 stanza**
**€ 145.000**


CORSO BUONARROTI, A NUOVO ingr., soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. C.E. IN DEFINIZIONE + Garage

**A330 - 1 stanza**
**€ 95.000**


GARDOLO, ingr., soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, garage, soffitta collegabile all'appartamento di 60mq. C.E. D

**B104 - 2 stanze**
**€ 210.000**


BOLGHERA, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, soffitta, posto auto C.E. D

**B195 - 2 stanze**
**€ 130.000**


CRISTO RE, ingr., bagno fin., soggiorno cucina, 2 camere, soffitta, cantina e posti auto condominiali. C.E. D

**B251 - 2 stanze**
**€ 179.000**

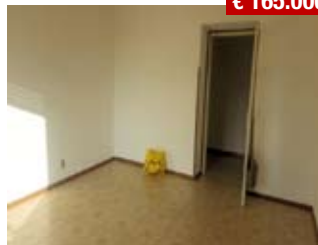

BOLGHERA, ingr., soggiorno-cucina con balcone, bagno fin., 2 stanze, soffitta. C.E. D

**B285 - 2 stanze**
**€ 179.000**


PIO X, ingr., cucina, soggiorno con pogggiolo, 2 stanze, bagno f., cantina, C.E. D

**B112 - 2 stanze**
**€ 180.000**


ALDENO, ingr., soggiorno-cucina con terrazzo a sud, 2 stanze, bagno fin., cantina, posto auto coperto T.A. C.E. D

**B704 - 2 stanze**
**€ 165.000**


COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali C.E. E

**B712 - 2 stanze**
**€ 190.000**


CRISTO RE, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., posti auto condominiali, cantina + posto auto coperto. C.E. D

**C524 - 3 stanze**
**€ 170.000**


STAZIONE, vediamo appartamento composto da ingr., soggiorno, cucinino, 3 camere, bagno fin., cantina C.E. D

**C092 - 3 stanze**
**€ 420.000**


CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 pogggioli. C.E. D

**A060 - 1 stanza**
**€ 115.000**

PIO X, RISTRUTTURATO A NUOVO ingr., soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. C.E. IN DEFINIZIONE

**A001 - monolocale**
**€ 137.000**

POVO INVESTIMENTO, monolocale a nuovo in pieno centro storico, ingr., bagno, grande stanza, cantina C.E. D

**A073 - 1 stanza**
**€ 105.000**

PERGINE CENTRO STORICO, soggiorno-cottura, disbrigo, camera matrimoniale e bagno T.A. C.E. C

**A078 - 1 stanza**
**€ 164.000**

MATTARELLO, ingr., soggiorno-cottura, bagno fin., camera matrimoniale, 1 terrazzo, 1 pogggiolo, cantina, posto auto coperto T. A. C.E. D

**B244 - 2 stanze**
**€ 230.000**

TAVERNARO, ingr., soggiorno-cucina con giardino, disbrigo, 2 camere, 2 bagni, garage T.A. C.E. D

**B713 - 2 stanze**
**€ 400.000**

CENTRO STORICO ultimo piano con ascensore, ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 stanze, cantina. C.E. IN DEFINIZIONE

**C041 - 3 stanze**
**€ 0.000**

BESANELLO, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo, 2 bagni, 3 camere, garage, cantina, posto auto esterno. C.E. C

**H200 - schiera**
**€ 365.000**

TRIBUNALE, grande schiera da ristrutturare disposta su 3 livelli con giardino. C.E. IN DEFINIZIONE



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera







www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 -tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A18 - 1 stanza** € 115.000

VELA nuovo, 80 mq. giardino, ingr., soggiorno/cucina, dismp., bagno f., 1 matrimoniale T.A + garage C.E. D

**A28 - 1 stanza** € 128.000

ROMAGNANO nuovo, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, bagno, cantina, p.auto T.A. + garage. C.E. B

**A51 - 1 stanza** € 99.000

GARDOLO piccola palazzina sud, ingr., soggiorno/cucina, bagno, terrazzo 10 mq., 1 matrimoniale, p.auto. C.E. E

**B113 - 2 stanze** € 98.000

GARDOLO palazzina 2003, 1° piano, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, ripost., p. auto T.A.0 + garage C.E. D

**B53 - 2 stanze** € 95.000

PERGINE FRAZ., nuovo del 2004, ingr., soggiorno/cucina, terrazzino, 2 stanze, bagno, ripost., + garage C.E. D

**B69 - 2 stanze** € 219.000

VIA NICOLODI signorile palazzina 3 piani, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina, p.auto. + garage. C.E. E

**B273 - 2 stanze** € 175.000

CRISTO RÈ nuovo, palazzina di 3 piani, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto T.A. C.E. D

**B168 - 2 stanze** € 198.000

POVO nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, 2 stanze, bagno, cantina, p.auto T.A. + 2° p.auto C.E. C

**C107 - 3 stanze** € 410.000

C107 VIALE TRIESTE 150 mq., ingr., cucina, salone 43 mq., terrazzo, 3 stanze, armadi a muro, 2 bagni, giardino c.

**C127 - 3 stanze** € 132.000

GARDOLO, 5° piano, ingr., cucina/soggiorno, bagno, 3 stanze, cantina, + P.auto. C.E. E

**C262 - 3 stanze** Tratt. ris.

BOLGHERA nuovo prestigioso, sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, dismp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, domotica, T.A. + 2 garage e 60 mq. di stube. C.E. B

**G028 - casa singola** € 340.000

CADINE in luogo favoloso casa singola per un totale di 500 mq., possibilità 3 appartamenti, con giardino, orto. C.E. G

**A32 - 1 stanza** € 129.000

COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. C.E. C

**B163 - 2 stanze** € 200.000

CLARINA a sud,-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina, p.auto. + garage C.E. D

**B93 - 2 stanze** € 340.000

VIA PIETRASTRETTA in prestigiosa trifamigliare, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina + p. auto C.E. C

**B050 - 2 stanze** € 250.000

SAN PIO X c. nuovo, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzini, bagno f., 1 lavanderia/ripostiglio, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A C.E. E

**B67 - 2 stanze** € 155.000

PERGINE FRAZ., del 2007, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 2 matrimoniali, 1 studio, 2 bagni f., ripost., cantina + garage. C.E. C

**C95 - 3 stanze** € 320.000

SOLTERI palazzina del 2008, 2° penultimo p., a sud, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 3 stanze, 2 bagno f., ripost., cantina T.A. + garage C.E. B+

**G44 - casa** € 432.000

ZAMBANA nuova, casa indipendente con giardino, 3 appartamenti di 110 mq. uno per piano, con interro. C.E. E, singolo appartamento € 158000

**H013 - schiera** € 330.000

MEANO grande schiera con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, 4 stanze, 3 bagni f., cantina, stube, garage. C.E. E

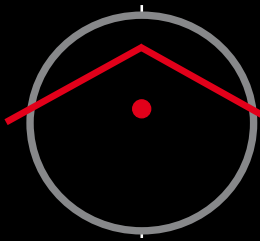


Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it  
Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

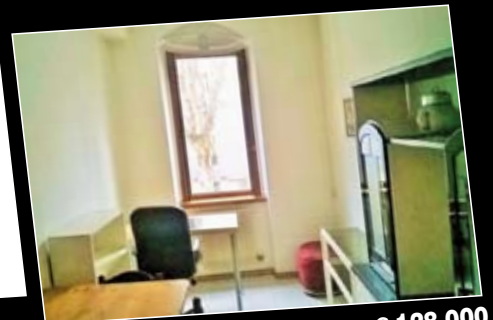


**SPINI DI GARDOLO** € 94.000  
ultimo piano: ingr, cucina con balcone, soggiorno con balcone, stanza, rip. e w.c. fin. Possibilità creare seconda stanza.T.A. Soffitta 30 mq. + box a parte. I.P.E. E



**VIA S.MARTINO**

mini appartamento, 40 mq: ingr, soggiorno-cucina, stanza da letto, ripostiglio, bagno. Risc.autonomo. I.P.E. D



€ 128.000



**TAVERNARO** € 135.000  
recente mini appartamento, 40 mq: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, w.c. fin, stanza da letto con balcone. Cantina. + box a parte. I.P.E. E



**PINE'**

nuovo, 65 mq con 160 mq giardino: ingr., ampio soggiorno-cucina, 2 stanze da letto e w.c fin., garage triplo, con possibilità di creare anche la stube. I.P.E. B

€ 154.000



**VIA VENETO**

In elegante palazzo, 65 mq utili, ristrutturato: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze, w.c.+ box a parte.I.P.E.D

€ 253.000



**MONTE BONDONE**

Vason meravigliosa casa singola e 1000 mq terreno, ristrutturata, su 2 livelli con stupenda terrazza con vista Dolomiti, attualmente divisa in 2 unità con possibilità creare unico appartamento 200 mq. Possibilità sbancare interrato e creare stube.I.P.E. D



€ 378.000



**CORTESANO**

Recente casa singola su 2 livelli, 350 mq giardino: piano terra con appartamento 2 stanze e giardino, rip., altro appartamento 120 mq: 30 mq soggiorno con poggolo, cucina, 4 stanze, 2 w.c., balcone, 120 mq soffitta con possibilità altra unità. Garage I.P.E. B

€ 578.000



**COLLINA** A pochi km da Trento, meraviglioso Maso in sasso del XIX secolo su 3 livelli in lotto nel verde 5000 mq, al Sole, completamente risanato mantenendo caratteristiche del tempo: ampia zona giorno, 3 o piu stanze e 3 bagni Tutto circondato da ampi spazi terrazzati con gazebo/pergolati e piscina e mq.3.500 vigneto.



€ 750.000

**WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT**





**SAN PIO X**

Info in ufficio

2 camere a piano alto con ascensore, ristrutturato a nuovo, soggiorno con cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. A.P.E. In rilascio.



**CRISTORE**

€ 179.000

2 camere ristrutturato a nuovo, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale. A.P.E. C.



**TRENTO SUD**

€ 185.000

2 camere, soggiorno con cottura, balcone, bagno finestrato. Ampio garage, orto, parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**POVO**

€ 280.000

Gabbiolo, 2 camere, ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone, bagno finestrato, ripostiglio. Garage e parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**COGNOLA**

€ 390.000

nuovi 3 camere, in posizione incantevole con vista panoramica. Soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 terrazzi. Possibilità garage. Scelta delle finiture. A.P.E. A.



**CIVEZZANO**

€ 667.000

splendida casa singola immersa nel verde con giardino e terreno. Ampia metratura, su 2 livelli con terrazzo, più piano seminterrato e garage doppio. Vista panoramica. A.P.E. In rilascio.



**A018 - ZONA MEANO**

€ 149.000

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



**B005 - GARDOLO S.ANNA**

€ 165.000

pari al nuovo, con ingresso, soggiorno, cottura, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte. A.p.e. in fase di rilascio.



**B018 - PERGINE CENTRALE**

€ 278.000

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, giardino, soggiorno-cucina, 2 stanze da letto, ripostiglio, due bagni fin. Cantina. Parcheggio. Possibilità garage. Classe A+



**B045 - VIA VENETO**

€ 235.000

ultimo piano con ascensore, ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, 2 stanze, bagno finestrato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**A075 - MELTA**

€ 143.000

in piccolo condominio, a nuovo, ingresso, soggiorno-cottura, ampio balcone, stanza, bagno. Cantina 15 mq. Posto auto privato. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**C002 - GAZZADINA**

€ 335.000

nuovo, su 2 livelli. Terrazzo, 3 stanze, 2 bagni finestrati. Termoautonomo con pompa di calore.





VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**VIA NICOLO D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO/GUARDAROBA**, bagno finestrato, cantina, soffitta e piccolo orto. Termoautonomo. Esposizione Sud - Ovest. Classe En. F - I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno.

RIF. 2295

€ 310.000



**CRISTO RE:** Appartamento al 3° piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile separata, entrambi con accesso sul terrazzo esposto a Sud; **2 STANZE**, bagno f., ripostiglio. Cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2296

€ 210.000



**LUNGO FERSINA:** Appartamento al 1° piano, esposizione Est-Ovest, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, **GRANDE STANZA MATRIMONIALE**, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2293

€ 138.000



**VIA SUFFRAGIO:** In palazzo storico di pregio a terzo e ultimo piano splendido attico di 180 mq con ampio soggiorno (40mq), cucina separata, **3 STANZE**, doppi servizi, disbrigo, ripostiglio e soffitta di 20 mq. Termoautonomo. Classe En. E - I.P.E. 206,53 kWh/m2 anno

RIF. 1030

€ 480.000



**C.SO BUONARROTI:** Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2231

€ 283.000



**TRENTO CENTRO:** Miniappartamento spazioso con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, **STANZA MATRIMONIALE**, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino a marzo 2018 a € 600. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2186

€ 220.000



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al 2° **E ULTIMO PIANO** appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggiolo, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe en. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno

RIF. 2282

€ 380.000



**VIA FALZOLGHER:** **ATTICO** di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2275

€ 570.000



**MARTIGNANO:** Appartamento di mq 156 com., libero su tre lati ed esposto a Est-Sud-Ovest, al 3° e ultimo piano senza ascensore. Entrando all'appartamento, vi è un corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da cucina, sala da pranzo e salotto con affaccio al balcone. Nella zona notte, un corridoio collega le **3 STANZE** con i due bagni, entrambi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. Due delle tre stanze matrimoniali, hanno accesso al balcone orientato a ovest. Garage e cantina.

Classe En. D - I.P.E. 94,39 kWh/m2 anno.

RIF. 2292

€ 297.000



**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 530.000



**GAZZADINA:** In piccola palazzina del 2009 **ULTIMO PIANO** con travi a vista con terrazzo a Ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno fin. e ripostiglio. Cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Termoautonomo con risc. a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



**PERGINE:** Appartamento di mq 195 com. con possibilità di creare 2 unità. L'immobile è composto da una spaziosa entrata con accesso a zona giorno e zona notte. Nella zona giorno, si trova l'accesso al salotto, ambiente ampiamente finestrato esposto a sud e un disbrigo che collega la cucina abitabile, uno studio, il ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Nella zona notte, un corridoio collega le **3 STANZE**, una delle quali con accesso alla terrazza, e i due servizi, uno finestrato con vasca e l'altro con doccia. Cantina e garage doppio. Classe En. E - I.P.E. 161,40 kWh/m2 anno

RIF. 2289

€ 350.000



**MATTARELLO CON GIARDINO:** In palazzina di 4 piani, appartamento a piano terra con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (singola + matrimoniale) e bagno. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto ampio garage di 18 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2257

€ 185.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno (senza accesso diretto dall'appartamento) uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000



**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

**RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO**



**MEZZOLOMBARDO:** Appartamento al 2° piano di 3 senza ascensore, composto da cucina abitabile, **3 CAMERE**, ripostiglio, due bagni f. e stube. Ampia cantina. Necessari alcuni lavori di manutenzione. No spese condominiali. Possibilità acquisto garage a 20.000 euro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2283

€ 168.000



**MEZZOLOMBARDO:** Sottotetto trasformabile in mansarda completamente da ristrutturare, in contesto di soli 3 piani senza ascensore composto da due soffitte, ripostiglio, terrazza e **SOTTOTETTO**. Cantina. Possibilità acquisto locale caldaia da trasformare in garage. No spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2284

€ 98.000



**MONTE BONDONE LOC. PRA' DELLA FAVA:** In casa singola di 4 unità, **2 APPARTAMENTI** al 1° e 2° piano di 75 mq com. l'uno (possibilità di creare un'unica unità). Giardino privato di 250 mq e giardino di 460 mq in comune, garage doppio con cantina di 60 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2280

€ 280.000



**SOPRAMONTE:** Porzione di casa ristrutturata nel 2006 su quattro livelli da 55 mq per piano, composta da soggiorno con balcone, cucina, **3 STANZE** (di cui una con cabina armadio), due studi, lavanderia e due bagni. A piano terra due posti auto e cantina. Classe En. F – I.P.E. 208,20 kWh/m2 anno.

RIF. 913

€ 410.000

**VILLE E SCHIERE**



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare sviluppata su tre livelli di 195 mq com, composta da soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE (2 MATRIMONIALI + 1 SINGOLA)**, zona relax, 3 bagni (di cui 2 finestrati), balcone e spazio esterno. Garage doppio e 3 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276

€ 525.000



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno finestrato; a secondo piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

€ 840.000



**VILLAZZANO: NUDA PROPRIETÀ** (l'usufrutto è a favore di due persone di anni 90 e 91) di una villa con terreno di 1000 mq, così composta: al 1° piano cucina, tinello, soggiorno, **4 STANZE**, 2 bagni e 2 balconi; al piano terra garage, lavanderia, deposito e 4 cantine. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2238

€ 700.000



**LOCALITÀ CERNIDOR:** Villa su lotto di 2000 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, **6 STANZE**, 3 bagni, una lavanderia e nel piano interrato ulteriori 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2208

Info in ufficio

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato a piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 190.000 / 950

**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano **AMPIO UFFICIO** di 280 mq con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166

€ 2.500

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano **UFFICIO MANSARDATO** ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2164

€ 1.250



**INIZIO VIA BRENNERO:** Presso il complesso "Le Fornaci", affittasi **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, ascensore e 4 posti auto.

A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700



**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energy E – I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700



**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 1.950

**CENTRO STORICO: NEGOZIO** sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

**RAVINA:** C/o il centro commerciale vendesi **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula Reverse Charge. Numerosi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**ZONA VIA MILANO: NEGOZIO/CENTRO ESTETICO** di 70 mq completamente ristrutturato. Possibilità acquisto mobili e attrezzatura. CL. EN. D – I.P.E. 47,43 kWh/m3 anno

RIF. 2232

€ 150.000

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**MATTARELLO:** Affittiamo **CAPANNONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236

€ 4,5/mq / mese



**VILO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti.

A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000



**RONCAFORT: UFFICIO IN ZONA ARTIGIANALE** di 525 mq, frazionabile in più unità, sviluppato su un unico livello al 1° piano di uno stabile con ascensore/montacarichi. 5 posti auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2286

€ 575.000



# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38  
TRENTO

Tel. **0461.238375**  
Cell. **340.3705502**

[severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it](mailto:severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it)

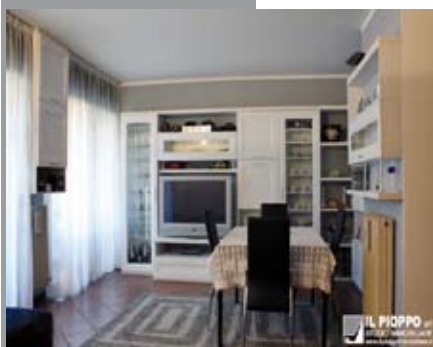
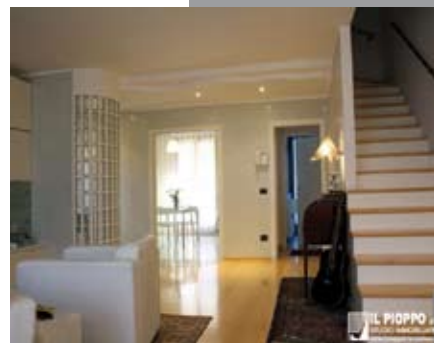


### TRENTO, BOLGHERA:

Appartamento di 120 mq, completamente ristrutturato a nuovo nel 2016 con una splendida ed elegante pavimentazione in tutte le stanze. Posto nel centro della zona Bolghera di Trento, l'appartamento si trova al primo piano di una piccola palazzina ed è così composto: ampia zona giorno con bella cucina a vista e soggiorno, 3 camere da letto, bagno finestrato e lavanderia. L'immobile è accessorizzato di due balconi, cantina di 15 mq, garage e 2 posti auto privati di proprietà nel cortile interno del fabbricato. Termoautonomo.  
**Euro 400.000,00**

### LAVIS, VIA FURLI:

Vendiamo appartamento disposto su 2 piani in porzione di casa con ingresso indipendente. Al primo piano grande salotto con stufa a legna, cucina abitabile, bagno con doccia e ripostiglio. Ogni stanza ha accesso a balconi in legno ampi e ben tenuti. Un'elegante scala in parquet porta alla zona notte, con travi a vista, collocata al piano superiore composta da 3 ampie camere da letto, una con cabina armadio, e bagno finestrato con vasca idromassaggio. L'immobile dispone di impianto di allarme e impianto di aspirazione centralizzato ed è accessorizzato di garage doppio e cantina. A disposizione, numerosi posti auto coperti e scoperti. Prezzo di vendita **€ 340.000,00 trattabili**



**SOPRAMONTE:** Vendiamo villetta a schiera disposta su 3 piani a Sopramonte. Al piano terra garage doppio, stube e lavanderia, - al primo piano grande cucina abitabile con stufa a legna, bagno di servizio, grande zona soggiorno/salotto con accesso al primo balcone della casa. Dalla cucina si accede ad al giardino. Al secondo piano 3 camere da letto, ampio bagno con vasca, doccia e 2 balconi. - al terzo ed ultimo piano ampio studio/stanza hobby e grande solarium. Balconi sono dotati di tende da sole per esterni elettriche. Ottimo stato conservativo.  
**Euro 420.000,00**

### TRENTO, VIA GRAZIOLI:

in prossima  
realizzazione A+  
si prenotano  
appartamenti di  
varia metratura,  
tutti terrazzati  
e accessoriati  
di garage.



**VALLELAGHI (VEZZANO):** Elegante trilocale (129mq) con panoramico terrazzo, cantina e box auto. Dal grande soggiorno con cucina e caminetto a legna è possibile accedere all'ampio terrazzo con esposizione a sud che offre affaccio sul paese. Troviamo poi un bagno finestrato con doccia, un ripostiglio, un disbrigo, anticamera, una camera doppia e una matrimoniale con bagno in camera. La proprietà è di recente ristrutturazione. Condizioni interne ottime, impianto di aspirazione centralizzato e spese condominiali contenute. **€ 210.000,00.**

### MADRUZZO, CASTEL

**MADRUZZO:** a 15 minuti da Trento vendiamo appartamento di ampia metratura, all'ultimo piano, mansardato con travi a vista. Composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone esposto a SUD/OVEST, cucina abitabile, stanza matrimoniale e n. 2 bagni con doccia, possibilità di ricavare 2 ulteriori camere. La casa viene posta in vendita arredata e al centro del soggiorno campeggia una caratteristica stufa a ole. Di recente ristrutturazione. Soluzione indipendente circondata ed immersa nel verde. Appartamento assolutamente da visionare.  
**Prezzo 220.000,00**



### MADRUZZO, TOBLINO:

In una cornice veramente unica, con vista panoramica sul Lago di Toblino e sull'omonimo Castello, baita indipendente, con terreno di pertinenza (bosco e prato 1900mq). Raggiungibile tramite strada carrabile che sale dal castello lungo la valle per Ranzo, costeggiando il Rio val Busa, si giunge in località Paona. Disposta su due livelli (100mq), presenta ampio salone all'entrata con cucina e caminetto, 2 camere, un bagno, scendendo al livello inferiore ampia cantina/stube con annesso bagno/lavanderia. La posizione è molto soleggiata, panoramica e tranquilla.  
**Richiesta € 250.000,00**

### CADINE:

L'immobile è completamente ristrutturato a nuovo:  
\* APPARTAMENTO PRIMO PIANO (83mq): ampio soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera doppia, n. 2 ampi poggiosi  
\* ATTICO SU DUE LIVELLI (155mq): - al secondo piano ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, disbrigo, lavanderia bagno con doccia, camera matrimoniale, n. 2 ampi poggiosi  
- al piano sottotetto possibilità di ricavare n. 2 stanze, bagno e ripostiglio o lasciare locali unici, n. 2 ampie terrazze COMPRESI nel prezzo di vendita ampie miglione. Possibilità di personalizzare le finiture.  
**Trattativa riservata**







# LAMBIASE immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com**

**IN ESCLUSIVA!**



**Richiesta € 350.000**

**VILLAZZANO**

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoa autonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.



**Da vedere!**

**COGNOLA**

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoa autonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio.

**IN ESCLUSIVA!**



**€ 275.000**

**CANALE DI PERGINE**

in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggio e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoa autonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!

**TRENTO  
VIA MUREDEI**  
vendo grande appartamento:  
atrio d'ingresso, cucina abitabile,  
soggiorno, tre camere doppie,  
bagno finestrato, due poggio.  
Centralizzato con contacalorie.  
Completo di cantina e posto auto!  
Ape in Rilascio

**Richiesta € 295.000**



**€ 295.000**

**POVO**

in piccolo contesto vendo appartamento completamente ristrutturato: si posta al piano terra e viene consegnato chiavi in mano. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 stanze da letto, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. Recupero fiscale interessante! Completano l'immobile due posti auto di proprietà.



**€ 555.000**

**MARTIGNANO**

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, soppalco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoa autonomo, riscaldamento a pavimento. Ape in rilascio

**ANGOLO AFFITTI:**

**ROMAGNANO**, in casa residenziale, affitto ampio appartamento termoa autonomo: ingresso, ampia zona giorno, due camere doppie, bagno grande finestrato, wc di servizio. arredato. Completo di garage e posto auto privato. Referenziati! **€630 al mese** (spese condominiali €120/annue) piccoli lavori in corso, pronto per meta' - fine febbraio 2018

**AFFITTO A PERGINE** un bel miniappartamento luminoso e arredato molto bene! ingresso da poggio privato, zona giorno, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale con poggio. Cantina e posto auto. Spese condominiali contenute. Termoa autonomo! Referenziati. **€450 al mese.**

**CENTRO STORICO DI TRENTO**, Via mazzini, affitto appartamento luminoso all'ultimo piano: ingresso, ripostiglio, luminosa zona giorno con poggio, stanza matrimoniale, bagno finestrato e stanza studio. l'appartamento è arredato. Termoa autonomo con poche spese condominiali (€15/mese). Si richiedono referenze. **€650/mese.**

**TRENTO SUD** - Via gramsci - affitto grazioso miniappartamento a piano primo (di piccola palazzina): cucina-soggiorno, stanza, disbrigo, bagno, poggio. Arredato. Completo di garage, termoa autonomo. **€550/mese.** Si richiedono referenze

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**GRUPPO PROFESSIONISTI  
IMMOBILIARI**
[www.grupprofessionistimmobiliari.it](http://www.grupprofessionistimmobiliari.it)
**FORUM**  
IMMOBILIARE

**STUDIO C.T.A.**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

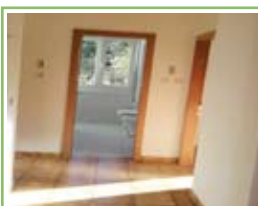

**VILLAMONTAGNA.** Vendesi appartamento ultimo piano in ottime condizioni con garage doppio e cantina. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 stanze matrimoniali, 3 balconi. Sopralco uso deposito/guardaroba. Cl. En. D € 238.000.-



**TRENTO - ZONA S. CHIARA.** Vendesi ampio miniappartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazza a sud, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale, ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali. Cl. En. D € 142.000.



**LAVARONE.** Vendesi casa singola ristrutturata completa di pannelli solari e giardino privato di 400 mq. Ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e grande locale sottotetto con possibilità ricavare 2 stanze ed un bagno. Cl. En. in fase di rilascio.



**VIA MARIGHETTO.** Vendesi ampio e luminoso appartamento 3° ed ultimo piano in palazzina di 3 unità abitative. Ingresso, cucina ab., zona pranzo, soggiorno, 2 grandi stanze matrimoniali, bagno fin., balcone. Cantina, soffitta, 2 posti auto privati e piccolo garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 230.000.



**MARTIGNANO.** Vendesi in recente costruzione appartamento bicamere, soggiorno-cottura, doppi servizi e terrazzo panoramico sulla città. Completo di garage. Cl. En. C € 230.000.



**PERGINE.** Vendesi zona comoda e vicina ai servizi appartamento termoautonomo in piccola palazzina ristrutturata tricamere con ampio soggiorno/ cucina, bagno fin., ripostiglio/lavanderia, 3 balconi. Completo di cantina e posto auto condominiale. Cl. En. in fase di rilascio. € 178.000.



**VILLAZZANO.** Vendesi ampia soleggiata schiera di testa con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. € 390.000.



**TRENTO ZONA S. PIO X.** Vendesi casa singola, con ca. 400 mq. di giardino privato, composta da ampio appartamento tricamere, stube, ufficio, 2 garage e posti auto. Possibilità ampliamento per realizzare altra unità abitativa. Cl. En. in fase di rilascio. Info in agenzia.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OCASIONE IMPERDIBILE!!!**



**PERGINE.** Vendesi vicino al centro stupendo appartamento di ampie dimensioni ristrutturato a nuovo. Soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 199.000.



### Via Fogazzaro - Ultimo piano

*In contesto signorile, appartamento composto da: Ingresso, studio, soggiorno, corridoio, bagno zona giorno, cucina, pranzo, disbrigo zona notte, due stanze, bagno zona notte, due balconi. A corredo: ampia soffitta e posto auto all'interno dell'area condominiale.*

**€ 380.000,00 - APE = 156,021 Kwh/m2a**

**RESS**  
REAL ESTATE

*Ag. Imm. Ress Geom. Paolo*  
*Ufficio: Via Trener n. 8 - 38121 Trento (Centro Dir. Trifoglio)*  
*Cell. 340.3996956*

*www.ressrealestate.it - e.mail: info@ressrealestate.it*



soluzioni per abitare oggi

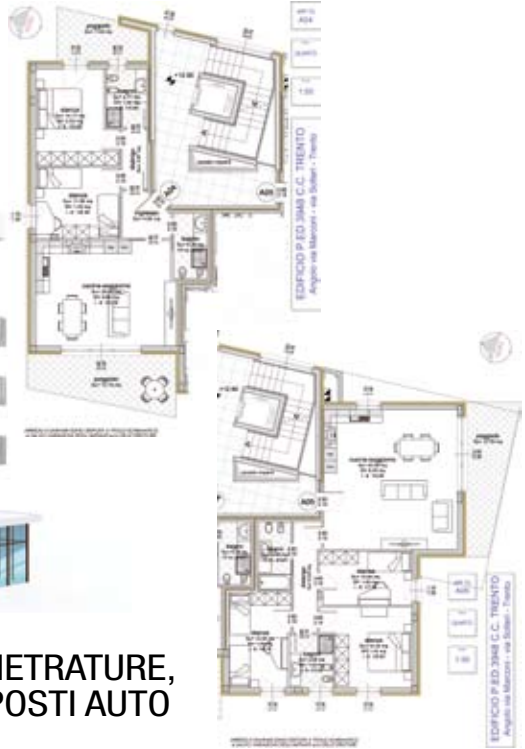


EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi  
zona ottimamente servita*



**VENDESI**

**APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE,  
NEGOZI, UFFICI, GARAGE, POSTI AUTO  
Classe Energetica A+**



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**

In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**



**MEZZOCORONA:**

In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere porzione di casa ottimamente esposta, composta da un appartamento con terrazzo ed una soffitta entrambi liberi su 4 lati. A piano terra piccolo giardino di proprietà. Completo di garage e cantina. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona semicentrale vendiamo porzione di casa, libera su 3 lati, composta da 2 appartamenti di ampia metratura. **Completa di cantine e 2 garage. Disponibile da subito. Prezzo conveniente da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla ed ottimamente esposto vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e 2 balconi. Completo di garage e posto auto di proprietà. Disponibile da subito. **Prezzo conveniente da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo **bifamiliare completamente ristrutturata a nuovo** con finiture di alto livello, completa di giardino e cortile privato. **Da vedere!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo miniappartamento già arredato. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Ideale come investimento. € 110.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona tranquilla vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e 3 balconi. Termoautonomo con cantina e doppio garage. **Prezzo trattabile!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze grandi, disbrigo, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. Disponibile da subito. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento **da ristrutturare** di ampia metratura, libero su 4 lati. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **Prezzo interessante!**

**FAI DELLA PAGANELLA:** In zona panoramica vendiamo appartamenti di varie metrature, completamenti ristrutturati, con terrazzo o giardino di proprietà. **Possibilità detrazione IRPEF.**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** Vendiamo in zona centrale appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Disponibile da subito. Solo € 120.000,00.**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** In zona centrale e soleggiata vendiamo casa disposta su 2 livelli con terrazzo. Termoautonomo con 2 ampi magazzini. **Da vedere!**



### PERGINE VALSUGANA

in tranquilla posizione porz. di casa da ristrutturare con una vista mozzafiato, disposta su 3 piani, con garage, cantina a p.terra, due piani sopra di mq 70 cadauno più la soffitta con la possibilità di ricavare un enorme terrazzo. Rif. 479, € 150.000, APE esente;



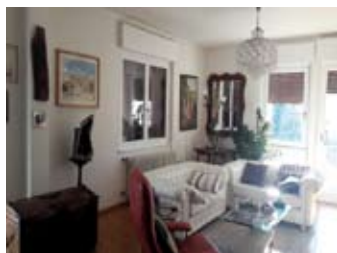
### PERGINE VALSUGANA

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 233.000. APE da realizzare



### LEVICO TERME

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggolo e cantina. Rif. 432, € 229.000, APE "D"



### LEVICO TERME

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità ampio appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calpestabili, con 5 poggioi, doppi servizi, p. auto coperto, piazzale e verde condominiale, 2 cantine ed orto. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 486, ACE in corso. € 210.000



### CALCÈRANICA AL LAGO

appartamento ristrutturato con cantina, lavanderia, soggiorno-cottura, 2 terrazze, 3 servizi, 2 camere matrimoniali, stupenda vista panoramica, Rif. 480, € 250.000 APE "A"



### CADONAZZO FRAZ.

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p. terra con giardino, secondino al primo piano con poggolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif. 458, € 180.000, APE "B"



### LEVICO TERME CENTRO

ampio luminosissimo appartamento di mq 140 calpestabili, con ampio corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno con un'altra zona pranzo, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 80mq di terrazza, garage con w.c., grande cantina. Si vende la nuda proprietà (usufruttuaria ha 91 anni), € 250.000, Rif. 467



### LEVICO TERME CENTRO STORICO

1°p. in casa di soli 3 unità con ingr., sala, cucina, 2 camere matr., bagno, cortile-terrazza, possibilità di acquisto garage e cantina a parte. APE "F" Rif. 462 € 110.000



### TRENTO, VICINANZE TRIBUNALE

appartamento di mq 140 calp. ubicato al 4 p. con l'ascensore, 200 mq di terrazza. Prezzo impegnativo. APE in corso. Rif. 464

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

### TRENTO - MEANO

ampio appartamento mansardato con splendida vista, ubicato al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina con ascensore ed è composto da un ampio soggiorno con cucina, due stanze, bagno con finestra-velux, terrazzo ed balcone. La superficie calp. 95 mq. un posto auto ed ampio garage a parte. APE in corso. Rif. 484

### LEVICO TERME

in frazione soleggiata stupenda nuova villa di 400 mq con 500 mq di giardino, stube, soggiorno, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, mansarda con soppalco, relax e cose varie. Rif. 472, APE in corso

### LEVICO TERME, SEMICENTRALE

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p.terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) indiviso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). Rif. 445, € 95.000, APE "G"

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### LEVICO TERME

casa singola con cantina nel seminterrato; negozio, w.c., studio, piazzale e giardino a p.terra; al primo piano cucina, bagno, 3 stanze, due poggioi; al 2° piano soffitta mansardabile; Rif. 470, APE in corso

### LEVICO TERME

vicinanze stazione ferroviaria e parco, appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano con ingresso, ampio salotto, cucinino, camerone, bagno, terrazza e poggolo. Possibilità di ricavare la 2 camera. € 88.000, Rif. 393, APE "F"

### LEVICO TERME, CENTRO

ampia porzione di casa con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, soppalco, 2 servizi, 2 poggioi, terrazza, cantina, avvolto, ripostiglio. Rif. 398, € 253.000, APE in corso

### LEVICO TERME

posizione panoramica e soleggiata, minipartamento con la terrazza, p. auto coperto e 2 cantine. Termoautonomo. € 85.000, Rif. 451, APE "F"

### LEVICO TERME

centro storico, porzione di casa da ristrutturare con 2 appartamenti e soffitta, 2 orti, avvolto, PREZZO ABBASSATO € 70.000, Rif. 449, APE "G"

### LEVICO TERME, CENTRO

porzione di casa di mq 100 in totale, con cantine-avvolto, due minipartamenti da ristrutturare. Rif. 460, € 45.000 tratt. APE in corso

### LEVICO TERME

porzione di casa con cantine, minipartamento a p.terra, appartamento con due camere da letto e poggolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio, Rif. 446, € 230.000 tratt. APE in corso

### LEVICO TERME

immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. Rif. 414, € 113.000, APE in corso

### LEVICO TERME, FRAZ.

grande porzione di casa con appartamento abitabile, enorme fienile (possibilità di ricavare 1 o 2 ulteriori unità), giardino e 1600 mq circa di terreno edificabile (scorporabile), l'indice 2,0. Rif. 422, € 330.000, APE "F"

### LEVICO TERME

a pochi passi dal centro in porzione di casa vendiamo 3 appartamenti: mini a p.terra (€ 75.000), 1° piano con: cucina abitabile, sala, 3 camere (una cieca), doppi servizi, e poggolo (d'ingr.), € 130.000, 2° piano mansardato con corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, 2 camere più una bassa. € 105.000, Rif. 452, APE in corso



### LEVICO TERME CENTRO STORICO

in prestigioso palazzo appartamento di mq 55 con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, camera matrimoniale grande, anti bagno e bagno, 2°p. con l'ascensore, € 123.000, Rif. 403, APE "C"





# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### BORGHO

Accettiamo prenotazione per **nuova villetta** uni/bifamiliare disposta su due livelli e dotata di giardino privato. Prezzo molto interessante. Ipe prev. 45 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 025



### BORGHO VICINANZE

€ 95.000,00 Terreno di **1.300 mq**, in parte edificabile e in parte agricolo. Ideale per chi cerca soluzione indipendente con ampio spazio verde circostante. Ipe esente. Rif. 185



### RONCEGNO VICINANZE

€ 148.000,00 In posizione collinare, **appartamento mansardato** con ingresso indipendente, ampio garage, cantina e piccolo orto. Ipe 121 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 158



### BORGHO RESIDENZIALE

€ 173.000,00 Appartamento **pari al nuovo**, sito al primo e ultimo piano, con soprastante soffitta, terrazzo di 10 mq e garage doppio nell'interrato. Pagamento dilazionato. Ipe 45 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 104



### LEVICO FRAZIONE

€ 105.000,00 Su piccola palazzina, elegante appartamento al primo piano con **una camera**, ripostiglio, poggio esposto a sud e posto auto privato. Possibilità acquisto garage. Ipe 90 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 120



### LEVICO

€ 140.000,00 Zona Terme, appartamento al primo piano con **due camere**, cantina e posto auto esclusivo. Superficie pari a 75 mq. Subito abitabile. Ipe 190 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 003



### LEVICO FRAZIONE

€ 108.000,00 Su casa ristrutturata, appartamento su due livelli con **due camere**, doppi servizi e cantina. Accesso indipendente. Senza spese condominiali. Ipe in fase di richiesta. Rif. 028



### LEVICO FRAZIONE

€ 300.000,00 Zona soleggiata, ampia abitazione con **appartamento ristrutturato** nel 2000 e subito abitabile e giardino. Completa di terreno edificabile di 2.000 mq. Ipe 345,76 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 220



### CALDONAZZO

€ 285.000,00 Zona tranquilla, **villetta a schiera**, subito abitabile, con ampio interrato, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, soffitta parzialmente trasformabile in mansarda e 100 mq di cortile e giardino. Ipe 150,19 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 044



### VALSUGANA

PERMUTA CON PARZIALE CONGUAGLIO per **villa antica** ristrutturata con meraviglioso parco di 1.500 mq. Si cerca appartamento con giardino in zona. Occasione. Ipe 178,78 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 086



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 200.000,00 Su palazzina ristrutturata nel 2005, appartamento con **tre camere**, doppi servizi, poggio, garage e posto auto privato. Ottime condizioni. Occasione da non perdere. Ipe 91,95 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 249

**AFFITTI** E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)



€ 140.000



**BILOCALE**

**ZONA OSPEDALE S.CHIARA** In condominio dotato di parcheggio condominiale vendiamo ampio bilocale di 50 mq calpestabili composto da soggiorno con terrazzino, cucina separata, stanza e bagno finestrato. Completo di cantina, possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**

€ 145.000



**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. **Per info cell. 349 7197259**

€ 229.000



**TRIOCALE**

**TRENTO SUD** Ad ultimo piano vendiamo appartamento ristrutturato esposto a sud, molto luminoso e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, 2 ampie stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**

€ 205.000



**QUADRILOCALE**

**PADERGNONE** In casa bifamiliare proponiamo appartamento di 120 mq, come nuovo, libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, giardino privato. Possibilità di garage e cantina. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**

€ 245.000



**QUADRILOCALE**

**MARTIGNANO** In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità abitative e senza spese condominiali, proponiamo appartamento in ottimo stato a secondo piano e composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno con vasca e doccia, balcone. Completo di cantina, giardino e terrazza di proprietà esclusiva. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**

€ 265.000



**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In piccola palazzina dotata di bellissimo giardino condominiale proponiamo appartamento di 130 mq in ottimo stato e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina/stube. **Per info cell. 338 7668370**

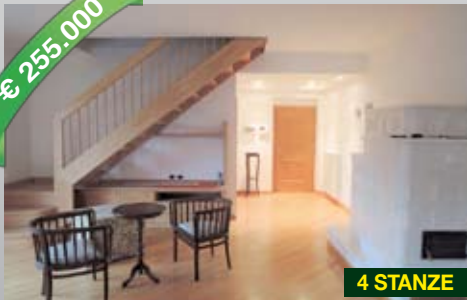
€ 279.000



**QUADRILOCALE**

**ZONA VIA PERINI** In signorile condominio completamente ristrutturato vendiamo appartamento composto da soggiorno con terrazzino abitabile, cucina separata, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Cantina e giardino condominiale. **Per info cell. 338 7668370**

€ 255.000



**4 STANZE**

**PADERGNONE** In casa bifamiliare di recente costruzione, come nuova, vendiamo appartamento di 200 mq libero su 4 lati e molto luminoso: ampio salone, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, 4 stanze, giardino privato. Possibilità di garage, cantina e stube. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**

€ 295.000



**SCHIERA**

**COGNOLA** In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. **Per info cell. 338 7668370**

€ 298.000



**PORZIONE INDIPENDENTE**

**VILLAMONTAGNA** In posizione panoramica proponiamo porzione di casa indipendente, recentemente ristrutturata, di 180 mq e composta da cucina abitabile, zona giorno, 4 stanze, studiolo, 2 bagni, balcone con splendida vista. Giardino di 100 mq di proprietà esclusiva. Possibilità di ampio garage di 80 mq. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**

€ 349.000



**SCHIERA**

**VILLAZZANO** In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/caldaia. **Per info cell. 338 7668370**

€ 120.000



**NEGOZIO**

**TRENTO VIA GORIZIA** Fronte strada e con ampie vetrate vendiamo negozio molto luminoso composto da due ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Disponibile da subito. **Per info cell. 349 7197259**